



CALENDARIO DEL CURSO IMOBILIARIO

(1er mes de actividad en el sector)

1ª SEMANA

2ª SEMANA

3ª SEMANA

4ª SEMANA

5ª SEMANA

TU PRIMER DÍA	TU 2º DÍA	TU 3ER DÍA	TU 4º DÍA	TU 5º DÍA	TU 6º DÍA	TU 7º DÍA
<p><u>Bienvenida</u></p> <p><u>1 Introducción al Curso</u></p> <p><u>2 Curso del Correo</u></p> <p><u>Agenda Inmobiliaria</u></p> <p><u>Web y Programa inmobiliario</u></p> <p><u>3 Elegir tu zona de trabajo</u></p> <p><u>4 Estudio de Mercado</u></p> <p><u>de tu zona</u></p> <p><u>5 Preparar tu ordenador</u></p> <p><u>6 Crear tu</u></p> <p><u>plan de Negocio anual</u></p> <p><u>7 Preparar tu material</u></p> <p><u>de trabajo y documentos</u></p>	<p><u>8A Listado de tareas</u></p> <p><u>a realizar</u></p> <p><u>8B Orden de las gestiones</u></p> <p><u>la hora de Alquilar una</u></p> <p><u>vivienda</u></p> <p><u>8C Manual para alquilar un</u></p> <p><u>a vivienda</u></p> <p><u>8D Censo de clientes</u></p> <p><u>Copia de Seguridad</u></p> <p><u>y envío de informe</u></p> <p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p>	<p><u>9A Campaña publicitaria</u></p> <p><u>inicial</u></p> <p><u>9B Publicar en 1000</u></p> <p><u>portales a la vez</u></p> <p><u>9C Publicar en el portal</u></p> <p><u>Milanuncios ILIMITADOS</u></p> <p><u>"a mano"</u></p> <p><u>9D Renovar Anuncios</u></p>	<p><u>10 Atender demandas</u></p> <p><u>11 Evaluar demandas</u></p> <p><u>que solicitan información</u></p> <p><u>de una vivienda de</u></p> <p><u>alquiler</u></p> <p><u>12 Localizar Inmuebles</u></p>	<p><u>13 Captación de</u></p> <p><u>viviendas por teléfono</u></p> <p><u>14 Evaluar el precio</u></p> <p><u>de una vivienda de alquiler</u></p> <p><u>CAPTADA</u></p> <p><u>15 Publicar anuncios</u></p> <p><u>16 Crear Reclamos</u></p> <p><u>publicitarios</u></p> <p><u>8D Censo de clientes</u></p> <p><u>Copia de Seguridad</u></p> <p><u>y envío de informe</u></p>	<p>ENTREGA DE DIPLOMA</p> <p><u>45A Análisis de los</u></p> <p><u>resultados de la</u></p> <p><u>1ª semana de actividad</u></p> <p><u>9D Renovar Anuncios</u></p>	<p>¡LIBRE!</p>
Test 1	Test 2	Test 3	Test 4	Test 5	Test 6	
TU 8º DÍA	TU 9º DÍA	TU 10º DÍA	TU 11º DÍA	TU 12º DÍA	TU 13º DÍA	TU 14º DÍA
<p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p> <p><u>17 Concertar visitas</u></p> <p><u>18 Preparar Visitas</u></p> <p><u>(Calendario)</u></p> <p><u>y Realizar visitas</u></p> <p><u>(Sistema)</u></p>	<p><u>19A Reservar</u></p> <p><u>un inmueble</u></p> <p><u>19B Realizar estudio de</u></p> <p><u>solvencia del inquilino</u></p>	<p><u>20A Realizar comprobación</u></p> <p><u>del estado de cargas y</u></p> <p><u>titularidad del inmueble</u></p> <p><u>20B Señalar</u></p> <p><u>un inmueble</u></p> <p><u>20C Devolver la reserva al</u></p> <p><u>inquilino en caso de</u></p> <p><u>negociación fallida</u></p> <p><u>20 D. Tramitar certificado</u></p> <p><u>energético</u></p>	<p><u>21 Preparación</u></p> <p><u>del contrato de alquiler</u></p> <p><u>22 Tramitar la póliza de</u></p> <p><u>impago de renta</u></p> <p><u>23 Realizar inventarios</u></p> <p><u>Escrito, Fotos y en Vídeo</u></p> <p><u>24 Tramitar certificado</u></p> <p><u>de inmueble</u></p>	<p><u>25 Asistencia a la firma y</u></p> <p><u>lectura del contrato</u></p> <p><u>26 Finalizar servicios de</u></p> <p><u>cara al propietario</u></p> <p><u>27 Finalizar servicios de</u></p> <p><u>cara al inquilino</u></p> <p><u>28 Domiciliaciones</u></p> <p><u>29 Seguimiento y rescisión</u></p> <p><u>de contrato de alquiler</u></p> <p><u>8D Censo de clientes</u></p> <p><u>Copia de Seguridad</u></p> <p><u>y envío de informe</u></p>	<p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p> <p>ENTREGA DE DIPLOMA</p> <p><u>45B Análisis de los</u></p> <p><u>resultados de la</u></p> <p><u>2ª semana de actividad</u></p> <p><u>9D Renovar Anuncios</u></p>	<p>¡LIBRE!</p>
Test 7	Test 8	Test 9	Test 10	Test 11	Test 12	
TU 15º DIA	TU 16º DIA	TU 17º DIA	TU 18º DIA	TU 19º DIA	TU 20º DIA	TU 21º DIA
<p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p> <p><u>30 Crear Página de</u></p> <p><u>Facebook</u></p>	<p><u>31 Crear Página de</u></p> <p><u>Youtube</u></p>	<p><u>32 Crear Página</u></p> <p><u>de Twitter</u></p>	<p><u>33 Crear Página</u></p> <p><u>de Blogger</u></p>	<p><u>34 Crear Página</u></p> <p><u>de LinkedIn</u></p> <p><u>8D Censo de clientes</u></p> <p><u>Copia de Seguridad</u></p> <p><u>y envío de informe</u></p>	<p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p> <p>ENTREGA DE DIPLOMAS</p> <p><u>45C Análisis de los</u></p> <p><u>resultados de la</u></p> <p><u>3ª semana de actividad</u></p> <p><u>9D Renovar Anuncios</u></p>	<p>¡LIBRE!</p>
Test 13	Test 14	Test 15	Test 16	Test 17	Test 18	
TU 22º DIA	TU 23º DIA	TU 24º DIA	TU 25º DIA	TU 26º DIA	TU 27º DIA	TU 28º DIA
<p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p> <p><u>35 Crear y editar Vídeo</u></p> <p><u>de inmueble</u></p>	<p><u>36 Captar exclusiva de</u></p> <p><u>Inmueble</u></p>	<p><u>37 Conocer y promocionar</u></p> <p><u>otros servicios:</u></p> <p>FINANCIACIÓN</p> <p>www.mercaservice.com/financiacion</p> <p>MOTOR</p> <p>www.mercaservice.com/seguros</p> <p>SEGUROS</p> <p>www.mercaservice.com/seguros</p>	<p><u>38 Modificar y</u></p> <p><u>personalizar tu Página</u></p> <p><u>Web inmobiliaria</u></p> <p>39 ¡Fecha máxima para</p> <p>darte de BAJA voluntaria</p> <p>de la Franquicia!</p>	<p><u>40 Alta en páginas web</u></p> <p><u>donde puedes publicar</u></p> <p><u>vídeos</u></p> <p><u>41 Alta y manejo del</u></p> <p><u>multipublicador de</u></p> <p><u>vídeos</u></p> <p><u>8D Censo de clientes</u></p> <p><u>Copia de Seguridad</u></p> <p><u>y envío de informe</u></p>	<p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p> <p>ENTREGA DE DIPLOMA</p> <p><u>45D Análisis de los</u></p> <p><u>resultados de la</u></p> <p><u>4ª semana de actividad</u></p> <p><u>9D Renovar Anuncios</u></p>	<p>¡LIBRE!</p>
Test 19	Test 20	Test 21	Test 22	Test 23	Test 24	
TU 29º DIA	TU 30º DIA	TU 31º DIA	TU 32º DIA	TU 33º DIA	TU 34º DIA	TU 35º DIA
<p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p> <p><u>42 Como colaborar con</u></p> <p><u>otro Merca Service</u></p>	<p><u>43 Curso para montar tu</u></p> <p><u>red comercial.</u></p> <p><u>(¿Cómo tener Agentes?)</u></p> <p><u>44 Campaña publicitaria</u></p> <p><u>para conseguir agentes</u></p>		<p>¡Se abre el plazo de pago</p> <p>de la cuota mensual de la</p> <p>Franquicia!</p>	<p><u>8D Censo de clientes</u></p> <p><u>Copia de Seguridad</u></p> <p><u>y envío de informe</u></p>	<p><u>8E Cumplir objetivos diarios</u></p> <p><u>45E Análisis de la</u></p> <p><u>5ª semana de actividad</u></p> <p><u>46 Análisis de los</u></p> <p><u>resultados del PRIMER</u></p> <p><u>MES de actividad</u></p> <p><u>47 Balance de Ingresos</u></p> <p><u>y Gastos del mes</u></p>	<p>¡LIBRE!</p>
Test 25	Test 26	Test 27	Test 28	Test 29	Test 30	